



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3083

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 34794/A del 23/07/2013 presentata da:

PANNOZZO ELIO, nato a Fondi il 01/05/1947 cod f.: PNN LEI 47E01 D6620 e IACUEO ANTONIA COSTANZA, nata a Itri il 28/9/1946 cod. f.: CIA NNC 46P68 E375T, intesa ad ottenere il permesso di costruire per completamento di un fabbricato, dotato di permesso di costruire in sanatoria n. 1198 del 23/1/2008 e realizzazione di muri di recinzione e di contenimento in via\Fucito riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 2590;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 4 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione redatta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 sulle norme igienico-sanitarie;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita Rep.n.1925 e Racc.n.496 del 06/02/1989 a rogito del Dott. G. Liguori Notaio registrato a Fomia il 16/02/1989 al n.435 e trascritto a Latina il 21/02/1989 ai nn.3509-2596;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 363 del 07/8/2013, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gvo n. 42/2004 e s.m.i., in sede di conferenza di servizi , **a condizione che i muri di sostegno vengano rivestiti con pietra calcarea locale a faccia vista e su tutto il perimetro della recinzione venga piantumata una siepe schermante.**

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Visto il Permesso di costruire in sanatoria n.1198 del 23/01/2008;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 1.248,83 , versato con bonifico del 03//3/2014, effettuato presso Banca Pop. di Fondi;

Rilascia a: **PANNOZZO ELIO, nato a Fondi il 01/05/1947 cod f.: PNN LEI 47E01 D6620 e IACUEO ANTONIA COSTANZA, nata a Itri il 28/9/1946 cod. f.: CIA NNC 46P68 E375T**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per completamento di un fabbricato, dotato di permesso di costruire in sanatoria n. 1198 del 23/1/2008 e realizzazione di muri di recinzione e di contenimento, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Fucito, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 2590, a condizione che:

- **siano rispettate tutte le prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica di cui sopra**;

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

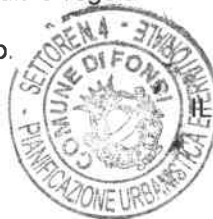
Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **11 MAR. 2014**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)